

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору управления МКД №16 от 01.07.2021 г. по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Мира, дом 11

Красноярский край
пос. Подгорный

01.08.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железнодорожска от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №16 от 01.07.2021 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №16 от 01.07.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.08.2022 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №16 от 01.07.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Мира, дом 11, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №1 от 01.08.2022 г.

4. П. 2.1.23 Договора Управления МКД № 16 от 01.07.2021 г. изложить в следующей редакции:

«Предоставлять Собственнику платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 05-го (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим».

5. Включить в договор п. 5.3:

«Осуществлять распределение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г. по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

6. Дополнить п. 6 Договора:

«Размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с принятым собственниками решением о начислении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества».

7. Неизмененные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД № 16 от 01.07.2021 г.

8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.08.2022 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД № 16 от 01.07.2021 г.

9. Подписи сторон:

Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный,
ул. Заводская, 3
ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк
г. Красноярск
р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: gkh@inbox.ru,
www.gkh-podgorny.ru.

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»



Е.И. Журавлев

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ
за текущий ремонт жилого фонда на 2022-2023 г.

Адрес

ул. МИРА, д. 11

Управляющая организация

МП ЖКХ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
Приборы учета (ОПУ)					2 447,05	0,4
1	Поверка приборов учета холодной воды	шт	2447,05	1	2 447,05	0,4
1.1 Фундаменты					29 464,23	4,83
1.1.1	Ремонт отмостки	м2	1288,31	19	24 477,89	4,01
1.1.2	Ремонт приямков	шт	2493,17	2	4 986,34	0,82
1.6 Фасады, козырьки, балконы, крыльца					15 989,51	2,62
1.6.12	Ремонт железобетонных балконных плит	шт	7994,76	2	15 989,51	2,62
ИТОГО по текущему ремонту МКД					45 453,74	7,85

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1. Общие сведения о МКД

№	Наименование показателя	ед изм	кол	примечание
1	Адрес многоквартирного дома		пос. Подгорный,	ул.Мира 11
2	Кадастровый номер дома		24:58:0801006:69	
3	Серия, тип проекта		2-х эт. Кирпичный	проект
4	Год ввода в эксплуатацию		1955	тех. паспорт
5	Этажность		2	тех. паспорт
6	Количество квартир		8	тех. паспорт
7	Общая площадь квартир	кв. м.	510,2	бух отчет июнь 2022
8	Год проведения кап. ремонта	год	2004	кровля
		год	2003	фасад
		год	2019	электроснабжение
9	Объем строения	м. куб	3228,18	тех. Паспорт/с подвалом
10	Число лестничных клеток	шт	1	тех. паспорт
11	Уборочная площадь лестничных клеток	кв. м.	50,77	тех. паспорт
12	Площадь лестничных клеток		46,15	тех. паспорт
13	Площадь подвала	кв. м.	102	по тех пасп
14	площадь чердачного помещения	кв. м.	296,6	
15	Площадь кровли	кв. м.	479	
16	Балконов	шт.	5	тех. паспорт
17	Дверных проемов:	шт.	3	всего дверей общ.им.
	входные	шт.	1	
	тамбурные	шт.	1	
	подвальные	шт.	1	
18	Оконные проемы лестн. клеток	шт.	1	
19	Краткая характеристика конструкций ж/д:			
	фундамент		ж/бетон/монолит	(тех.пасп.)
	стены		кирпичн.	(тех.пасп.)
	балконы	шт	ж/бетон	
	перекрытия		ж/бетон/дерев	

2. Придомовая территория

1	№ кадастрового паспорта		24:58:0801006:69	
2	Общая площадь (по кадастровому паспорту)	кв. м.	1484+/-27	
3	Застроенная площадь	кв. м.	370	
4	Придомовая территория	кв. м.	1114	
	В том числе :			
	<u>Твердые покрытия</u>			
5	Проезд дворовый (с парковкой)	кв. м.	441	асфальт
6	заезд	кв. м.	72	асфальт
7	отмостка	кв. м.	61	
8	Тротуар	кв. м.	25	асфальт
9	площадка асф.		10	
10	всего твердого покрытия:		609	
	<u>Газон</u>			
11	всего:	кв. м.	505	

3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация

№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
	отопление			
1	отопит приборы (на лестничной площ)	шт.	2	
2	Узел ввода (оборудование и арматура):	систем	1	
	горячее водоснабжение			
1	кол. стояков	шт.	2	
3	общедомовой счетчик горячей воды	шт.	1	
	холодное водоснабжение			
1	кол. стояков	шт.	2	

2	общедомовой счетчик холодной воды	шт.	1	
канализация				
1	кол. стояков	шт.	2	

4. Электрика

№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
1	щитов	шт.	2	
2	ВРУ	шт.	1	

5. Физический износ ж/д Мира 11

	Общий % износ ж/дома	47%
--	----------------------	-----